



CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB BRESCIA

DEL 25 MAGGIO 2023 N. 3/2023

DELIBERA N. 33

OGGETTO: 8. Questioni immobiliari

- a) Procedura negoziale di alienazione immobile detenuto in comproprietà ACI/AC Brescia sito in Brescia Via XXV Aprile n. 16,18/Via Giovanni Bruni n. 7 – approvazione atti di gara, aggiudicazione definitiva del bene e autorizzazione alla stipula del contratto di compravendita**

Il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, assume la

DELIBERA n. 33

con la quale, sulla base delle predette motivazioni e degli atti e provvedimenti richiamati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

- richiama quanto stabilito con proprie deliberazioni n.61 del 12 luglio 2022 e 72 del 3 ottobre 2022 circa, rispettivamente, l'alienazione del bene immobile detenuto in comproprietà ACI/Automobile Club Brescia, sito in Brescia, Via XXV Aprile n. 16/18-Via Giovanni Bruni n.7, e la relativa procedura di vendita mediante asta pubblica; nonché quanto stabilito con delibera n. 3 del 31 gennaio 2023 circa la procedura di vendita mediante trattativa privata, con gara ufficiosa, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse;



- prende atto che la procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, per la vendita del suddetto immobile, si è svolta in conformità alla lexspecialis definita nella lettera d'invito e nei suoi allegati e nel rispetto della normativa;
- prende atto che sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche sui requisiti di carattere generale e speciale in capo all'operatore economico che ha presentato la migliore offerta;
- approva il verbale n.1 della seduta della Commissione di gara, in data 17 aprile 2023 e, pertanto, aggiudica definitivamente alla BANCA VALSABBINA SCpA, con sede in Via Molino n.4 Vestone (BS), al prezzo di euro 1.605.000,00 (unmilione seicentocinquemila/00), il bene immobile, libero, sito in Brescia, Via XXV Aprile n.16/18-Via Giovanni Bruni n.7, di superficie commerciale ragguagliata ad uso ufficio pari a 1.782 mq., in comproprietà in regime di comunione pro-indiviso tra l'ACI e l'Automobile Club Brescia nella misura, rispettivamente, del 60% e del 40%, identificato presso il Catasto fabbricati del Comune di Brescia, con le seguenti 5 unità:

Foglio	Part.	sub.	categoria	Rendita catastale
148	12	51	A10	€ 3.493,83
148	12	105	D/8	€ 4.557,00
148	12	4	A10	€ 7.781,71
148	12	39	A10	€ 2.974,79
148	12	65	B/4	€ 2.063,25



- precisa che, ai fini del perfezionamento della procedura, verrà stipulato dall'ACI e dall'Automobile Club Brescia il contratto di compravendita, rispettivamente per le quote di competenza, euro 963.000,00 (60%) ed euro 642.000,00 (40%), secondo le condizioni stabilite al paragrafo 12 della lettera di invito riguardanti tempi e modalità di pagamento;
- precisa, inoltre, che l'importo che l'aggiudicatario deve versare all'Automobile Club Brescia, nei tempi e modi indicati al punto 12 della lettera di invito, è di euro 508.000,00, pari a euro 642.000,00 dedotto l'ammontare della cauzione già trattenuta in conto pari a euro 134.000,00 che, ai sensi del punto 7 comma a) della medesima lettera di invito è stata versata all'Automobile Club Brescia;
- stabilisce che l'avviso sull'esito della procedura negoziata, per la vendita del suddetto immobile, sia pubblicato sul sito internet dell'Automobile Club Brescia: <https://brescia.aci.it/amministrazione-trasparente>;
- conferma il mandato al Presidente dell'Ente, Cav. del Lav. Aldo Bonomi, affinché in nome e per conto dell'Automobile Club Brescia, sottoscriva l'atto di vendita dell'immobile sito in Brescia, Via XXV Aprile n.16/18-Via Giovanni Bruni n.7, detenuto in comproprietà in regime pro-indiviso da ACI e AC Brescia, per il prezzo di complessivo di euro 1.605.000,00, di cui la quota di competenza Automobile Club Brescia del 40% vale euro 642.000,00 (seicentoquarantaduemila/00 euro);
- approva la verbalizzazione del presente punto 8 lettera a) della odierna seduta di Consiglio che viene redatta al termine della deliberazione.

Il Segretario

Andrea Berardi

Il Presidente

Aldo Bonomi